"ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ισολογισμός (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 13η Εταιρική χρήση (01/01/2018-31/12/2018

	Σημειωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		23.986.95	25.922.82
Μηχανολογικός εξοπλισμός		36.603.49	52.073.89
Λοιπός εξοπλισμός		14.670,81	25.660,71
Επενδύσεις σε ακίνητα		615.081,71	619.846,26
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		690.342,96	723.503,68
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		367.478,13	366.645,98
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		5.500.000,00	5.500.000,00
Λοιπά		1.009,00	1.009,00
Σύνολο		5.868.487,13	5.867.654,98
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.558.830,10	6.591.158,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		25.404,34	40.570,61
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		265.586,97	218.770,89
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.701,60	4.235,24
Σύνολο		293.692,91	263.576,74
Σύνολο κυκλοφορούντων		293.692,91	263.576,74
Σύνολο ενεργητικού		**6.852.523,01**	**6.854.735,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		13.175.504,26	13.175.504,26
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		900.000,00	900.000,00
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		5.715.645,88	7.194.046,63
		19.791.150,14	21.269.550,89
Α. Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο(2000 μετοχές των 30 ευρώ)		60.000,00	60.000,00
Σύνολο		**60.000,00**	**60.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		54.060,62	54.060,62
Σύνολο		**54.060,62**	**54.060,62**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		5.457.362,37	5.457.362,37
Αποτέλεσμα εις νέον		-1.939.562,90	-1.243.612,90
Σύνολο		**3.517.799,47**	**4.213.749,47**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.631.860,09**	**4.327.810,09**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		415.807,40	440.242,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		318.664,33	315.677,78
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		**734.471,73**	**755.920,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ.δανείων		24.252,74	11.601,11
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη		35.374,23	44.359,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.391,64	884,47
Λοιπές υποχρεώσεις		2.424.400,92	1.712.812,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		771,66	1.346,50
Σύνολο		**2.486.191,19**	**1.771.004,70**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.220.662,92**	**2.526.925,32**
Σύμολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.852.523,01**	**6.854.735,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		13175504,26	13175504,26
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		900.000,00	900.000,00
Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		5.715.645,88	7.194.046,63
		19.791.150,14	21.269.550,89

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	730.705,48	743.894,62
Κόστος πωλήσεων	*1.260.796,43*	*1.374.359,29*
Μικτό αποτέλεσμα	-530.090,95	-630.464,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	-530.090,95	-630.464,67
Έξοδα διοίκησης	16.194,81	17.362,96
Έξοδα διάθεσης	128.962,74	138.139,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιοσιακών στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Εσοδα συμμέτοχων και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Σύνολο	145.157,55	155.502,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	-675.248,50	-785.966,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,46	110,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.702,96	20.127,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	-695.950,00	-805.983,94
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-695.950,00	-805.983,94

Σημειώσεις

ΑΙΓΑΛΕΩ 30/04/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΚΑΡΗΣ Ι.ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 065621/2008

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΝ649556

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΟΒΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 116897261