

"ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

| Ισολογισμός                                                |      | (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις )    | Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία                 |                      |
|------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                            |      | (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) | Ποσά σε ευρώ                                            |                      |
|                                                            |      | 31ης Δεκεμβρίου 2020                          | 15η Εταιρική Χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020) |                      |
| Σημείωση                                                   | 2020 | 2019                                          | 2020                                                    | 2019                 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                      |      |                                               | Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 760.492,45775.999,41 |
| Ενσώματα Πάγια                                             |      |                                               | Κόστος πωλήσεων                                         | 403.501,80436.586,24 |
| Ακίνητα                                                    |      | 20.115,21                                     | Μικτό αποτέλεσμα                                        | 356.990,65339.413,17 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                   |      | 5.662,69                                      | Λοιπά συνήθη έσοδα                                      | 3.478,74             |
| Λοιπός εξοπλισμός                                          |      | 1.141,65                                      | Σύνολο                                                  | 360.469,39339.413,17 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                      |      | 725.854,51                                    | Έξοδα διοίκησης                                         | 13.845,85            |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                    |      | 0,00                                          | Έξοδα διάθεσης                                          | 144.019,41           |
| Σύνολο                                                     |      | 752.774,06                                    | Αποσβέσεις                                              |                      |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                        |      |                                               | Απομειώσεις περιορισικών στοιχείων                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                                 |      | 0,01                                          | Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 0,01                                          | Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία        |                      |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία                 |      | 366.645,98                                    | Εσοδα συμμετοχων και επενδύσεων                         |                      |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                 |      | 5.500.000,00                                  | Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   | 157.865,26174.068,18 |
| Λοιπά                                                      |      | 355,00                                        | Σύνολο                                                  | 202.604,13165.344,99 |
| Σύνολο                                                     |      | 5.867.000,98                                  | Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 84,3913,61           |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι                                        |      | 0,00                                          | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 26.494,2822.123,27   |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων                                   |      | 6.619.775,05                                  | Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 176.194,24143.235,33 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                         |      |                                               | Φόρος εισοδήματος                                       | 0,000,00             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                |      |                                               | Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους                   | 176.194,24143.235,33 |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                       |      | 25.626,50                                     |                                                         |                      |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου                                |      | 0,00                                          |                                                         |                      |
| Λοιπές απαιτήσεις                                          |      | 43.437,93                                     |                                                         |                      |
| Προπληρωμένα έξοδα                                         |      | 23.394,28                                     |                                                         |                      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                           |      | 37.948,97                                     |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 130.407,68                                    |                                                         |                      |
| Σύνολο κυκλοφορούντων                                      |      | 130.407,68                                    |                                                         |                      |
| Σύνολο ενεργητικού                                         |      | 6.750.182,73                                  |                                                         |                      |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ                              |      |                                               |                                                         |                      |
| Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία                              |      | 13.175.504,26                                 |                                                         |                      |
| Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών |      | 900.000,00                                    |                                                         |                      |
| Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις                    |      | 5.189.775,92                                  |                                                         |                      |
|                                                            |      | 19.265.280,18                                 |                                                         |                      |
| Α. Καθαρή θέση                                             |      |                                               |                                                         |                      |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                       |      | 60.000,00                                     |                                                         |                      |
| Κεφάλαιο(2000 μετοχές των 30 ευρώ)                         |      | 60.000,00                                     |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 0,00                                          |                                                         |                      |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                     |      | 54.060,62                                     |                                                         |                      |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                            |      | 54.060,62                                     |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 54.060,62                                     |                                                         |                      |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον                      |      |                                               |                                                         |                      |
| Αποθεματικά νόμων και καταστατικού                         |      | 0,00                                          |                                                         |                      |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                    |      | 5.457.362,37                                  |                                                         |                      |
| Αποτέλεσμα εις νέον                                        |      | -1.620.133,33                                 |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 3.837.229,04                                  |                                                         |                      |
| Σύνολο καθαρής θέσης                                       |      | 3.951.289,66                                  |                                                         |                      |
| Υποχρεώσεις                                                |      |                                               |                                                         |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                 |      |                                               |                                                         |                      |
| Δάνεια                                                     |      | 1.643.602,63                                  |                                                         |                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                          |      | 328.262,34                                    |                                                         |                      |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                        |      |                                               |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 1.971.864,97                                  |                                                         |                      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                 |      |                                               |                                                         |                      |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ.δανείων                           |      | 27.856,70                                     |                                                         |                      |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                      |      |                                               |                                                         |                      |
| Φόρος εισοδήματος                                          |      | 0,00                                          |                                                         |                      |
| Λοιποί φόροι τέλη                                          |      | 24.078,58                                     |                                                         |                      |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                            |      | 1.269,86                                      |                                                         |                      |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                         |      | 771.045,73                                    |                                                         |                      |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                   |      | 0,00                                          |                                                         |                      |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                     |      | 2.777,23                                      |                                                         |                      |
| Σύνολο                                                     |      | 827.028,10                                    |                                                         |                      |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                         |      | 2.798.893,07                                  |                                                         |                      |
| Σύμολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων                       |      | 6.750.182,73                                  |                                                         |                      |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ                              |      |                                               |                                                         |                      |
| Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων                |      | 13175504,26                                   |                                                         |                      |
| Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών |      | 900.000,00                                    |                                                         |                      |
| Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις                   |      | 5.189.775,92                                  |                                                         |                      |
|                                                            |      | 19.265.280,18                                 |                                                         |                      |
| Ο                                                          |      | ΑΙΓΑΛΕΩ                                       | 30/04/2021                                              | Ο                    |
| ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                                          |      | Ο                                             |                                                         | ΛΟΓΙΣΤΗΣ             |
| & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                      |      | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                         |                                                         |                      |
| ΣΥΚΑΡΗΣ Ι.ΑΝΤΩΝΙΟΣ                                         |      | ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ                           | ΠΑΤΟΥΧΑ Κ.ΓΕΩΡΓΙΑ                                       |                      |
| Α.Δ.Τ. ΑΗ 065621/2008                                      |      | Α.Δ.Τ.ΑΝ649556                                | ΑΦΜ 144796860                                           |                      |