

| "ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"                                |                                            |                                         |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ΑΡ.ΓΕΜΗ                                                                      |                                            | 006512901000                            |                                                          |
| Ισολογισμός                                                                  | (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ) | Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία |                                                          |
| (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε ευρώ                   |                                            |                                         |                                                          |
| 31ης Δεκεμβρίου 2021 16η Εταιρική Χρήση (01 Ιανουαριου - 31 Δεκεμβρίου 2021) |                                            |                                         |                                                          |
| Σημείωση                                                                     | 2021                                       | 2020                                    |                                                          |
|                                                                              |                                            |                                         |                                                          |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                        |                                            |                                         | 2021 2020                                                |
| Ενσώματα Πάγια                                                               |                                            |                                         | Κύκλος εργασιών (καθαρός) 719,139.14 760,742.45          |
| Ακίνητα                                                                      | 18,179.34                                  | 20,115.21                               | Κόστος πωλήσεων 534,269.14 403,501.80                    |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                     | 0.13                                       | 5,662.69                                | Μικτό αποτέλεσμα 184,870.00 357,240.65                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                            | 4,294.22                                   | 1,141.65                                | Λοιπά συνήθη έσοδα 3,478.74                              |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                        | 750,603.89                                 | 725,854.51                              | Σύνολο 184,870.00 360,719.39                             |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                                      | 0.00                                       | 0.00                                    | Έξοδα διοίκησης 24,290.91 13,845.85                      |
| Σύνολο                                                                       | 773,077.58                                 | 752,774.06                              | Έξοδα διάθεσης 101,852.30 144,019.41                     |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                          |                                            |                                         | Απομειώσεις περιορισικών στοιχείων                       |
| Λοιπά άυλα                                                                   | 0.02                                       | 0.01                                    | Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων 4,032.25 |
| Σύνολο                                                                       | 0.02                                       | 0.01                                    | Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία                                   | 366,645.98                                 | 366,645.98                              | Εσοδα συμμετόχων και επενδύσεων                          |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                                   | 5,500,000.00                               | 5,500,000.00                            | Λοιπά έσοδα και κέρδη 97,124.40                          |
| Λοιπά                                                                        | 2,421.03                                   | 355.00                                  | Σύνολο 159,883.44 157,865.26                             |
| Σύνολο                                                                       | 5,869,067.01                               | 5,867,000.98                            | Αποτέλεσμα προ φόρων 202,854.13                          |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι                                                          | 0.00                                       | 0.00                                    | Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 9.44                   |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων                                                     | 6,642,144.61                               | 6,619,775.05                            | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 24,695.76              |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                           |                                            |                                         | Αποτέλεσμα προ φόρων 135,197.12                          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                  |                                            |                                         | Φόρος εισοδήματος 0.00                                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                         | 4,607.70                                   | 25,626.50                               | Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους 135,197.12         |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου                                                  |                                            | 0.00                                    |                                                          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                            | 38,389.05                                  | 43,437.93                               |                                                          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                           | 4,444.69                                   | 23,394.28                               |                                                          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                             | 9,465.21                                   | 37,948.97                               |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 56,906.65                                  | 130,407.68                              |                                                          |
| Σύνολο κυκλοφορούντων                                                        | 56,906.65                                  | 130,407.68                              |                                                          |
| Σύνολο ενεργητικού                                                           | 6,699,051.26                               | 6,750,182.73                            |                                                          |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ                                                |                                            |                                         |                                                          |
| Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία                                                |                                            | 13,130,367.16                           | 181,227.97 60,000.00                                     |
| Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών                   |                                            | 900,000.00                              | 587,555.26 0.00                                          |
| Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις                                      |                                            | 5,115,935.06                            | 0.13 54,060.62                                           |
|                                                                              | 0.00                                       | 19,146,302.22                           | 327,985.40 780.11                                        |
|                                                                              |                                            |                                         | 10,057.53 3,514.11                                       |
|                                                                              |                                            |                                         | 135,242.95 366,645.98                                    |
|                                                                              |                                            |                                         | 473,285.88 0.02                                          |
|                                                                              |                                            |                                         | 4,607.70 655,586.25                                      |
|                                                                              |                                            |                                         | 38,389.05 23,052.96                                      |
|                                                                              |                                            |                                         | 4,444.69 1,883.63                                        |
|                                                                              |                                            |                                         | 9,479.17 1,411.77                                        |
|                                                                              |                                            |                                         | 5,502,421.03 1,930,454.16                                |
|                                                                              |                                            |                                         | 143.84                                                   |
|                                                                              |                                            |                                         | 6,699,065.22 6,699,065.22                                |
| Α. Καθαρή θέση                                                               |                                            |                                         |                                                          |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                         |                                            |                                         |                                                          |
| Κεφάλαιο(2000 μετοχές των 30 ευρώ)                                           | 60,000.00                                  | 60,000.00                               |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 60,000.00                                  | 60,000.00                               |                                                          |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                                       | 0.00                                       | 0.00                                    |                                                          |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                                              | 54,060.62                                  | 54,060.62                               |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 54,060.62                                  | 54,060.62                               |                                                          |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον                                        |                                            |                                         |                                                          |
| Αποθεματικά νόμων και καταστατικού                                           | 0.00                                       | 0.00                                    |                                                          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                      | 5,457,362.37                               | 5,457,362.37                            |                                                          |
| Αποτέλεσμα εις νέον                                                          | -1,484,890.38                              | -1,620,133.33                           |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 3,972,471.99                               | 3,837,229.04                            |                                                          |
| Σύνολο καθαρής θέσης                                                         | 4,086,532.61                               | 3,951,289.66                            |                                                          |
| Υποχρεώσεις                                                                  |                                            |                                         |                                                          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                   |                                            |                                         |                                                          |
| Δάνεια                                                                       | 1,385,915.35                               | 1,643,602.63                            |                                                          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                            | 399,225.20                                 | 328,262.34                              |                                                          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                          |                                            |                                         |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 1,785,140.55                               | 1,971,864.97                            |                                                          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                   |                                            |                                         |                                                          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ.δανείων                                             | 145,313.61                                 | 27,856.70                               |                                                          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                        | 143.84                                     | 0.00                                    |                                                          |
| Φόρος εισοδήματος                                                            | 0.00                                       | 0.00                                    |                                                          |
| Λοιποί φόροι τέλη                                                            | 23,052.96                                  | 24,078.58                               |                                                          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                              | 1,883.63                                   | 1,269.86                                |                                                          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                           | 655,572.29                                 | 771,045.73                              |                                                          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                     |                                            | 0.00                                    |                                                          |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                                       | 1,411.77                                   | 2,777.23                                |                                                          |
| Σύνολο                                                                       | 827,378.10                                 | 827,028.10                              |                                                          |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                           | 2,612,518.65                               | 2,798,893.07                            |                                                          |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων                                         | 6,699,051.26                               | 6,750,182.73                            |                                                          |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ                                                |                                            |                                         |                                                          |
| Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων                                   |                                            | 13130367.16                             |                                                          |
| Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών                   |                                            | 900,000.00                              |                                                          |
| Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις                                     |                                            | 5,115,935.06                            |                                                          |
|                                                                              | 0.00                                       | 19,146,302.22                           |                                                          |
|                                                                              |                                            |                                         |                                                          |
|                                                                              | ΑΙΓΑΛΕΩ                                    | 30/04/2022                              |                                                          |
| Ο                                                                            | Ο                                          | Ο                                       |                                                          |
| ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                                                            | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ                               | ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                |                                                          |
| & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                        | ΤΟΥ Δ.Σ.                                   |                                         |                                                          |
|                                                                              |                                            |                                         |                                                          |
| ΣΥΚΑΡΗΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ                                                          | ΚΟΝΗ ΜΙΧ.ΚΑΛΛΙΟΠΗ                          | ΠΑΤΟΥΧΑ Κ.ΓΕΩΡΓΙΑ                       |                                                          |
| Α.Δ.Τ.ΑΝ649556                                                               | Α.Δ.Τ.ΑΟ643775                             | Α.Δ.Τ. ΑΡ474255                         |                                                          |